

## OGÓLNE WARUNKI UMÓW NAJMU POLKONT SP. Z O.O.

---

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

---

#### § 1

1. **OGÓLNE WARUNKI UMÓW NAJMU POLKONT SP. Z O.O. (OWUN)** wiążą Strony i mają zastosowanie do wszystkich transakcji wraz z zamówieniami dodatkowymi, w których Polkont sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy występuje w charakterze Wynajmującego. Warunki umów oraz inne uzgodnienia odbiegające treścią od poniższych Warunków są wiążące po ich pisemnej akceptacji przez Polkont sp. z o.o. Najemca akceptuje **OWUN** z chwilą zawarcia umowy najmu.

---

### NAJEM

---

#### § 2

1. Dzień rozpoczęcia najmu jest zgodny z terminem ustalonym w §1, pkt.1 Umowy Najmu. Zakończenie najmu określa data odbioru kontenera/ów w Protokole Zdawczo – Odbiorczym.
2. W przypadku zawarcia umowy najmu na czas określony, stosunek najmu nie może zostać wypowiedziany przed zakończeniem Umowy. Wcześniejszy zwrot przedmiotu najmu nie zwalnia Najemcy z obowiązku zapłaty opłat za najem wraz z kosztami dodatkowymi za cały, określony umową, okres najmu.
3. Najemca zobowiązany jest do powiadomienia w formie pisemnej Wynajmującego w minimalnym terminie 14 dni roboczych przed upływem określonego umową okresu najmu o zamiarze przedłużenia okresu najmu.
4. W przypadku braku pisemnego powiadomienia Wynajmującego w oznaczonym w § 2 punkt 3 terminie o przedłużeniu lub zakończeniu okresu najmu przez Najemcę, uznaje się, że okres najmu trwa nadal i zostaje przedłużony na czas nieokreślony. Stosunek najmu może zostać wypowiedziany w terminie 7 dni od momentu dostarczenia przez Najemcę pisemnego wypowiedzenia.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przywrócenia kontenera do stanu poprzedniego, gdy kontener uległ w okresie obowiązywania Umowy najmu zniszczeniu bądź uszkodzeniu z przyczyn od Wynajmującego niezależnych.

---

### DOSTAWA I ZWROT

---

#### § 3

1. Wydanie i zwrot przedmiotu najmu następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który opisuje stan przedmiotu najmu w dniu jego wydania lub zwrotu. Najemca może zlecić uprzednie zbadanie przedmiotu najmu na składzie Wynajmującego, w celu stwierdzenia, czy odpowiada on jego wymaganiom. Nieskorzystanie przez Najemcę z powyższego uprawnienia, wyłącza możliwość skierowania przez Najemcę wobec Wynajmującego roszczeń z tytułu wad kontenera, roszczeń o obniżenie czynszu najmu lub roszczeń odszkodowawczych, jak również nie może stanowić skutecznej podstawy do wypowiedzenia przez Najemcę umowy najmu.
2. Podczas czynności zdawczo-odbiorczych przedmiotu najmu i usług jednorazowych niezbędna jest obecność przedstawicieli Stron lub osób upoważnionych przez Strony w celu potwierdzenia ewentualnych uwag dotyczących specyfikacji, ilości i stanu technicznego przekazywanego i zwracanego przedmiotu najmu. Protokoły muszą zostać podpisane przez przedstawicieli Stron, co jest równoznaczne z akceptacją ich zapisów. Z zastrzeżeniem punktu 14 poniżej, w przypadku, gdy Najemca lub upoważniona przez Niego osoba, uchyła się lub nie stawia się w dniu wydania lub zwrotu kontenera w miejscu jego lokalizacji, Strony przyjmują za wiążący prawnie i faktycznie stan Kontenera opisany w protokole podpisanym przez Wynajmującego lub upoważnioną przez Wynajmującego osobę.

3. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o zamiarze zwrotu przedmiotu najmu na 14 dni przed planowaną datą zakończenia najmu.
4. Dostawa i zwrot przedmiotu najmu odbywa się na koszt Najemcy, chyba że umowa określa inaczej. Wynajmujący nie odpowiada za opóźnienie przy dostawie i odbiorze przedmiotu najmu, nawet gdy zlecił wykonanie powyższych czynności stronie trzeciej.
5. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia drogi dojazdowej do miejsca dostawy lub odbioru przedmiotu najmu dla odpowiednich w tym celu samochodów i maszyn. W przypadku wystąpienia utrudnień w dostawie lub odbiorze przedmiotu najmu, za które nie odpowiada Wynajmujący, może on obciążyć Najemcę dodatkowymi kosztami związanymi z czasem przestoju samochodów i maszyn.
6. Najemca odpowiada za prawidłowy i fachowy rozładunek przy dostawie i załadunek przy odbiorze przedmiotu najmu, chyba że umowa określa inaczej. Wszelkie koszty związane z dostawą i rozładunkiem ponosi Najemca.
7. Ryzyko powstania szkody w przedmiocie najmu przechodzi na Najemcę z momentem protokolarnego przekazania przedmiotu w najem do chwili protokolarnego zdania przedmiotu po okresie najmu.
8. Według zaleceń Wynajmującego Najemca przygotowuje we własnym zakresie teren i fundamenty w celu prawidłowego posadowienia przedmiotu najmu. Podłączenie przedmiotu najmu do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, uziemienie oraz wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z zerowaniem wykonuje Najemca na swój koszt.
9. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia podczas montażu i demontażu przedmiotu najmu minimum jednego przyłącza elektrycznego 380 V i jednego 230 V oraz ujęcia wody w odległości nie większej niż 20 metrów od miejsca posadowienia przedmiotu najmu.
10. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu przedmiotu najmu w takim samym stanie technicznym, w jakim został wydany Mu przez Wynajmującego, z uwzględnieniem normalnego zużycia, będącego następstwem prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu, w stanie czystym i zdatnym do dalszej eksploatacji. Oprócz eksploatacji wynikającej z normalnego użycia, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie szkody, które - niezależnie od przyczyny - powstały od momentu odbioru Kontenera przez Najemcę do momentu jego zwrotu Wynajmującemu. W przypadku, gdy Kontener podlegający zwrotowi na rzecz Wynajmującego wymagał będzie poniesienia nakładów w związku z koniecznością przywrócenia go do stanu poprzedniego, Wynajmujący lub osoba działająca na zlecenie Wynajmującego dokona niezbędnych napraw Kontenera na koszt i ryzyko Najemcy, na co niniejszym Najemca wyraża zgodę, zgodnie z Cennikiem Napraw Kontenerów.
11. W celu uniknięcia przypadkowych uszkodzeń przedmiotu najmu, Wynajmujący dołącza Umowy Instrukcję Użytkowania Kontenerów.
12. Po zakończeniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia i zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu. Gotowość zwrotu przedmiotu najmu oznacza, że wszystkie przyłącza przedmiotu najmu do sieci zewnętrznych zostały odłączone, bez względu na to, czy ich instalacja wykonana została przez Wynajmującego czy Najemcę. Przedmiot najmu powinien być opróżniony z przedmiotów należących do Najemcy.
13. W przypadku, gdy odbiór przedmiotu najmu z miejsca posadowienia jest niemożliwy, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko bezpiecznie przenieść przedmiot najmu w miejsce ustalone z Wynajmującym, w celu umożliwienia odbioru przedmiotu najmu.
14. Najemca, po zakończeniu umowy najmu, podczas przekazywania przedmiotu najmu, zobowiązany jest do pisemnego zapisu wszelkich uszkodzeń i usterek powstałych w przedmiocie najmu podczas okresu najmu. Brak przedmiotowych zapisów w protokole przekazania/odbioru przedmiotu najmu nie zwalnia najemcy od odpowiedzialności za powstałe szkody, które zostaną stwierdzone po odbiorze i technicznym sprawdzeniu przedmiotu najmu na terenie siedziby Wynajmującego.
15. W przypadku (1) braku możliwości sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu najmu przez Wynajmującego lub osobę przez niego upoważnioną, albo (2) braku możliwości sprawdzenia przedmiotu

najmu (w tym poprawności działania instalacji elektrycznej, sanitarnej, wodno – kanalizacyjnej) w momencie jego zwrotu z przyczyn nie dotyczących Wynajmującego, Wynajmujący dokona kontroli specyfikacji, ilości i stanu technicznego przedmiotu najmu w terminie 21 dni roboczych od daty zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu. Po dokonaniu kontroli Wynajmujący przekaże niezwłocznie Najemcy protokół pokontrolny, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, kalkulację naprawczą, którą Najemca akceptuje co do zasady i co do wysokości bez zastrzeżeń.

16. Powyższe postanowienie z pkt 15 nie uchyla uprawnień Wynajmującego do dochodzenia od Najemcy roszczenia o naprawienie szkody, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Najemcy, która to szkoda przewyższa koszt naprawy Kontenera/-ów, a wynikać będzie w szczególności jednak nie wyłącznie z utraty dotychczasowej wartości Kontenera/Kontenerów lub utraconych przez Wynajmującego korzyści.

---

## OPLĄTY

---

### § 4

1. Opłata w formie czynszu naliczana jest z góry na początku każdego miesiąca i podlega zapłacie w terminie do 14 dnia od daty wystawienia faktury, chyba że umowa stanowi inaczej. Pierwsza opłata za czynsz jest obliczana i fakturowana za pełen okres miesięczny. Kolejna opłata za czynsz jest obliczana i fakturowana do końca drugiego miesiąca kalendarzowego okresu najmu. Za kolejne okresy najmu czynsz jest fakturowany w okresach miesięcznych odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Za niepełne miesiące czynsz jest obliczany proporcjonalnie do ilości dni trwania najmu. Czynsz płatny jest na podstawie faktur VAT.
2. Jeżeli (1) Najemca opóźnia się w zapłacie czynszu przez okres dłuższy niż 14 dni, albo (2) gdy nie dotrzymuje on warunków Umowy Najmu, albo (3) narusza on zobowiązania wynikające z Umowy Najmu, Wynajmującemu przysługują poniższe prawa, z których wedle wyboru może skorzystać łącznie lub osobno. Te prawa to:
  - a) zażądanie natychmiastowej zapłaty wszystkich wynikających z umowy najmu zobowiązań wobec Wynajmującego,
  - b) natychmiastowe wypowiedzenie umowy najmu i odbioru przedmiotu najmu na koszt i ryzyko Najemcy,
  - c) dochodzenie spełnienia innych roszczeń przysługujących na podstawie umowy najmu i przepisów prawa.
3. Najemca zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich pozostałych warunków umowy najmu niezależnie od faktu skorzystania Wynajmującego z powyższych praw.
4. Należne opłaty związane z koniecznością postoju z przyczyn nie leżących po stronie Wynajmującego, w tym w toku transportu, montażu, demontażu i transportu zwrotnego, obciążają wyłącznie Najemcę.
5. W przypadku opóźnienia płatności czynszu Wynajmujący ma prawo do naliczania ustawowych odsetek od dnia wymagalności do dnia zapłaty zaległej płatności na rachunek Wynajmującego.
6. W przypadku konieczności podjęcia przez Wynajmującego czynności związanych z niewywiązywaniem się Najemcy z terminową zapłatą zobowiązań z tytułu czynszu, Wynajmujący ma prawo do obciążenia Najemcy dodatkowymi kosztami związanymi z każdorazowym wezwaniem do zapłaty w wysokości do 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, stanowiącej rekompensatę za odzyskiwanie należności.
7. Najemcy nie przysługuje prawo do obniżania wysokości czynszu najmu i do dokonywania potrąceń względem należności przysługujących Wynajmującemu na podstawie zawartej umowy. Prawo do potrącenia może mieć zastosowanie jedynie w przypadku pisemnej zgody Wynajmującego lub gdy wzajemne zobowiązania Stron są bezsporne i wymagalne na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego. Najemcy nie przysługuje uprawnienie do wykonania prawa zatrzymania lub prawa zastawu na Kontenerze/Kontenerach Wynajmującego.

8. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu przedmiotu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości stawki dziennej obliczonej na podstawie czynszu miesięcznego wynikającego z umowy najmu.
9. W przypadku zaistnienia usterki/uszkodzenia/zabrudzenia w przedmiocie najmu spowodowanej jego niewłaściwym użytkowaniem, Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami związanymi z usunięciem usterki/uszkodzenia oraz związanym z tym zdarzeniem dojazdem pracowników wg **Cennika Napraw Polkont Sp. z o.o.**
10. Najemca dokonuje wszystkich płatności na rachunek bankowy Wynajmującego zgodnie z umową najmu. Wszystkie koszty związane z dokonaniem płatności obciążają Najemcę.

---

## PRZEDMIOT NAJMU

---

### § 5

1. Przedmiot najmu stanowi własność Wynajmującego, lub Wynajmujący posiada inny tytuł prawny umożliwiający mu dysponowaniem Przedmiotem Najmu, jest wolny od wad prawnych, a żadne osoby trzecie nie mają do niego roszczeń.
2. Najemca jest zobowiązany do użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami i nieprzekraczania jego elementów, do utrzymania go w należyтым stanie, z dbałością o jego stan sanitarny i techniczny, w sposób nieprzekraczający normalnego zużycia, wynikającego z bieżącej eksploatacji, do dokonywania konserwacji, koniecznych napraw bieżących, polegających na wykonywaniu okresowych przeglądów i prowadzenia prac konserwatorcko-profilaktycznych, niezbędnych dla utrzymania przedmiotu najmu i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym. W ramach tych czynności wykonywane są naprawy i likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów kontenera i jego wyposażenia. Koszty związane z wykonywaniem tych czynności obciążają Najemcę.
3. Zmiany w przedmiocie najmu, jego przebudowa, montaż dodatkowego wyposażenia lub ingerencja w elementy konstrukcyjne, mogą zostać dokonane jedynie za pisemną zgodą Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do usunięcia wprowadzonych zmian, w tym też zmian autoryzowanych przez Wynajmującego nie później niż w terminie przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu.
4. Przedmiot najmu zostanie posadowiony w miejscu ustalonym umową najmu. Zmiana lokalizacji przedmiotu najmu lub jego elementów jest dopuszczalna jedynie za pisemną zgodą Wynajmującego. Przemieszczenie przedmiotu najmu odbywa się na ryzyko i koszt Najemcy.
5. W przypadku połączenia przedmiotu najmu z gruntem, budynkiem lub innym urządzeniem, uważa się, że połączenie to ma charakter tymczasowy, a tym samym przedmiot najmu nie staje się częścią składową działki, gruntu, budynku lub innego urządzenia, i zostanie odłączony i zwrócony zgodnie z warunkami umowy najmu.
6. Po wcześniejszym ustaleniu terminu przez Strony, Najemca ma obowiązek udostępnić przedmiot najmu w celu dokonania przez Wynajmującego przeglądu.
7. Wynajmujący ma prawo do umieszczania w sposób widoczny na przedmiocie najmu, tablic i reklam zawierających informacje o Wynajmującym. Najemca zobowiązuje się nie usuwać ani nie zasłaniać przedmiotowych tablic.
8. Najemca ponosi konsekwencje wynikające z utraty, kradzieży, zgubienia, zniszczenia lub uszkodzenia oraz przedwczesnego zużycia przedmiotu najmu. Wystąpienie takich zdarzeń nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty czynszu oraz kosztów dodatkowych.

9. W przypadku :

- 1) utraty, trwałego i nieodwracalnego uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu - Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu kwoty odtworzeniowej netto w wysokości:
  - a) za Kontener biurowy kwota 35.000,-
  - b) za Kontener sanitarny kwota 60.000,-
  - c) za Kontener magazynowy 20' kwota 18.000,-
  - d) za Kontener magazynowy 40' kwota 30.000,-
  - e) za Kontener chłodniczy 20' kwota 100.000,-
  - f) za Kontener chłodniczy 40' kwota 160.000,-

oraz zapłaty odszkodowania uzupełniającego odpowiadającego wartości poniesionej szkody, w tym straty i utraconych zysków, wraz z innymi kwotami wynikającymi z postanowień umowy najmu;

- 2) w przypadku innego uszkodzenia lub zniszczenia bądź przedwczesnego zużycia przedmiotu najmu:
  - a) naprawy na koszt własny przedmiotu najmu w celu przywrócenia go do stanu początkowego, albo
  - b) wymiany przedmiotu najmu na inny, odpowiadający walorami użytkowymi i wartością przedmiotowi najmu,
  - c) zapłaty Wynajmującemu odszkodowania uzupełniającego odpowiadającego wartości poniesionej szkody, w tym straty i utraconych zysków, wraz z innymi kwotami wynikającymi z postanowień umowy najmu.

10. Wynajmujący uprawniony jest do corocznej waloryzacji kwoty odtworzeniowej netto, o której mowa w ust. 9 powyżej, nie więcej jednak niż o 20% w stosunku do kwot obowiązujących u Wynajmującego w roku kalendarzowym poprzedzającym waloryzację. Zmiana, o której mowa w zdaniach poprzedzających:

- a) nie stanowi zmiany Umowy Najmu,
- b) nie wymaga sporządzeniu aneksu do Umowy Najmu,
- c) nie stanowi podstawy do wypowiedzenia Umowy Najmu,
- d) wiązać będzie Najemcę od chwili zamieszczenia na stronie [www.polkont.pl](http://www.polkont.pl) w zakładce „do pobrania”.

11. Jeżeli opisane w § 5 punkt 8 zdarzenia odnoszą się jedynie do części przedmiotu najmu, wówczas powyższe ustalenia mają zastosowanie odpowiednio do tej części.

12. W przypadku najmu kontenerów chłodniczych, specjalistycznych lub urządzeń klimatyzacyjnych Wynajmujący gwarantuje sprawność działania przedmiotu najmu pod warunkiem:

- a) dokonywania cyklicznych przeglądów technicznych przez AS Polkont. Przeglądy techniczne muszą odbywać się co najmniej dwa razy w roku w 6 miesięcznych odstępach czasu;
- b) przeglądy dokonywane są przez AS Polkont są płatne, a ich koszty pokrywa Najemca;
- c) koszt jednorazowego przeglądu technicznego wynosi 1.500,- zł/netto i obejmuje:
  - dojazd do 250km, ponad 250 km dodatkowo 1,5pln za każdy kilometr,
  - test PTI,
  - czynności naprawcze wg. wskazań komputera,przy czym przegląd techniczny nie obejmuje czynności naprawczych związanych z niewłaściwą eksploatacją i obsługą kontenera, w tym uszkodzeń wynikających ze spadków napięcia elektrycznego w sieci, przepięć elektrycznych w sieci, wyłączenia zasilania elektrycznego w sieci oraz następstw wyładowań atmosferycznych;
- d) w przypadkach uzasadnionych warunkami eksploatacyjnymi urządzeń, AS Polkont w porozumieniu z Najemcą wyznaczy dodatkowe, obowiązkowe, płatne przez Najemcę przeglądy serwisowe. W przypadku braku porozumienia decyzja AS Polkont jest ostateczna;
- e) odpowiedzialność za przestrzeganie terminów przeglądów spoczywa na Najemcy;

- f) Najemca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni dostęp do urządzenia. Wszelkie koszty związane z udostępnieniem urządzenia pokrywa Najemca.
13. W przypadku wszczęcia postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego w stosunku do Najemcy lub nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot najmu, Najemca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Wynajmującego.
14. Najemca powinien ubezpieczyć przedmiotu najmu i jego wyposażenie na wypadek włamania, kradzieży, dewastacji, a także pożaru, powodzi i zalania. Ponadto zaleca się Najemcy zawarcie umowy ubezpieczeniowej na wypadek wystąpienia szkód, jakie mogą wywołać najęte przedmioty, ich części lub elementy wyposażenia w stosunku do osób trzecich. Koszty wszelkich ubezpieczeń obciążają Najemcę. Najemca może zawrzeć dodatkowe umowy ubezpieczeniowe na wypadek innych zdarzeń.
15. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone Najemcy lub osobom trzecim w sposób pośredni lub bezpośredni przez przedmiot najmu, wynikające z ich niewłaściwego użytkowania, a także nie odpowiada za przedmioty przechowywane przez Najemcę lub inne osoby w przedmiocie najmu.
16. Wszelkie opłaty, podatki i inne należności publicznoprawne oraz prywatnoprawne związane z posadowieniem i eksploatacją przedmiotu najmu ponosi Najemca. Do obowiązków Najemcy należy uzyskanie wszelkich zezwoleń koniecznych do posadowienia i eksploatacji przedmiotu najmu w danej lokalizacji. W przypadku wystąpienia szczególnych regulacji prawnych uniemożliwiających posadowienie i eksploatację przedmiotu najmu, Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego.
17. Podnajem przedmiotu najmu przez Najemcę lub oddanie w użytkowanie osobom trzecim jest możliwe jedynie w przypadku pisemnego zezwolenia przez Wynajmującego. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę powyższego postanowienia Wynajmującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
18. W przypadku powstania istotnych okoliczności uniemożliwiających wypełnienie przez Najemcę postanowień umowy najmu (np. postępowanie egzekucyjne), Wynajmującemu przysługują prawa jak w § 4 punkt 2, nawet jeżeli nie dostarczono Najemcy najętych przedmiotów.

\*AS – autoryzowany serwis

---

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

---

### § 6

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem obowiązują przepisy prawa wynikające z Kodeksu Cywilnego.
3. Strony dołożą wszelkich starań do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawartej umowy. W przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy Najmu o zmianie swej siedziby, adresu, miejsca zamieszkania lub środków bezpośredniego komunikowania się na odległość, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną wszelkiej korespondencji kierowanej pod dotychczasowe dane adresowe, wskazane w Umowie Najmu.
5. Wynajmującym przysługuje prawo do przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z Umowy Najmu i Ogólnych Warunków na osoby trzecie, bez uzyskiwania uprzedniej lub następczej zgody Najemcy.
6. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie i gromadzenie danych dla celów marketingowych Wynajmującego.



7. Strony zobowiązują się do zachowania poufności co do treści umowy najmu oraz informacji, w których posiadanie wejdą w związku z jej wykonywaniem. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
8. W związku z realizacją umowy najmu i w celu jej prawidłowego wykonania, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. f) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO”) Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe podmiotów z nimi współpracujących, osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy, tj. m.in. pracowników, osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych lub podwykonawców, stając się tym samym administratorem tych danych. Przetwarzanie danych osobowych w tym zakresie stanowi prawnie uzasadniony interes realizowany przez Strony i jest to interes nadrzędny wobec interesu
9. Najemca niniejszym zobowiązuje się wypełnić w imieniu Wynajmującego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO i poinformować osoby, o których mowa w ust. 6 powyżej, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Wynajmującego zgodnie z treścią załącznika nr 1 do OWUN. Niezależnie od powyższego Najemca, będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, oświadcza, że zapoznał się i jest mu znana treść **załącznika nr 1** do OWUN obejmująca informację o przetwarzaniu danych osobowych Najemcy.

**Prezes Zarządu**

Ryszard Gulida

---

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OWUN**

---

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Pracowników Najemcy  
oraz Najemcy będącego osobą fizyczną**

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest POLKONT sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Stary Rynek 15-21 lok. 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000136736 (dalej: „POLKONT”).

**2. Kategorie danych**

Dane przetwarzane przez POLKONT należą do kategorii podstawowych danych identyfikacyjnych, danych do kontaktu oraz wizerunek zarejestrowany w obszarach monitoringu zainstalowanego na placach składowych.

Na podstawie Pani/Pana danych nie będziemy podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany.

Dane zostały nam udostępnione przez Najemcę lub bezpośrednio. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, nie jest wymogiem ustawowym lub umownym oraz nie stanowi warunku zawarcia umowy, natomiast jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów POLKONT jakim jest realizacja postanowień umowy zawartej z Najemcą.

**3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych**

Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych jest prawnie uzasadniony interes wynikający z art. 6 ust. 1 lit. f. RODO, a dane są przetwarzane:

a) w celu zapewnienia komunikacji niezbędnej dla prawidłowego wykonywania umowy najmu zawartej z Pani/Pana pracodawcą, dokonywania awizacji, wydawania i odbioru przedmiotu najmu co stanowi prawnie uzasadniony interes POLKONT;

b) w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 – t.j.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;

c) na potrzeby wewnętrzne POLKONT, co obejmuje w szczególności przeprowadzanie ankiet satysfakcji, prowadzenie statystyk, przygotowywanie raportów i analiz, planowaniu rozwoju usług;

d) skierowania zapytania ofertowego zawarcia nowej umowy, w tym kontakt drogą elektroniczną po zakończeniu umowy;

e) w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, ewentualnego ustalenia i dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;

f) w celu zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony osób i mienia, zgodnie z obowiązującymi procedurami bezpieczeństwa, w tym poprzez rejestrację zapisu z monitoringu wizyjnego (w przypadku miejsc monitorowanych obejmujących place składowe z wyłączeniem m.in. pomieszczeń biurowych, sanitarnych i pomieszczeń socjalnych);

g) Podstawą przetwarzania danych Najemcy będącego osobą fizyczną jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO a celem przetwarzania realizacja umowy najmu oraz cele wskazane w b) – f) wskazane powyżej.



#### 4. Odbiorcy danych

Dostęp do danych osobowych będzie ograniczony tylko do uprawnionych pracowników w zakresie określonym powyżej. POLKONT podejmuje odpowiednie działania techniczne i organizacyjne w celu zapewnienia bezpieczeństwa i poufności przetwarzanych danych osobowych i systematycznie analizuje i usprawnia te działania, dostosowując je, w miarę potrzeby, do zmian prawnych lub nowych technologii.

POLKONT współpracuje z różnymi partnerami biznesowymi, przekazując dane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu POLKONT, które mogą przetwarzać dane w ramach realizacji swoich usług niezbędnych przy wykonywaniu umowy najmu, np. w zakresie transportu, załadunku, ochrony osób i mienia, obsługi systemu IT, w tym podmiotom świadczącym usługi doradcze, konsultacyjne, czy pomocy prawnej.

POLKONT udostępnia również dane innym administratorom danych w celu realizacji postanowień umowy najmu, np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza teren UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### 5. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane będą przetwarzane nie dłużej niż jest to konieczne do realizacji celów, dla których je zgromadzono, tj. do czasu zakończenia bądź ustania współpracy, chyba że obowiązujące przepisy prawa wymagają od nas ich dłuższego przechowywania. Okresy przetwarzania mogą się różnić w zależności od celu przetwarzania:

a) przez czas trwania umowy najmu i rozliczeń po jej zakończeniu lub do czasu zakończenia Pani/Pana współpracy z Najemcą, a następnie do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów POLKONT stanowiących podstawę tego przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania;

b) nagrania z monitoringu wizyjnego przez okres niezbędny do realizacji celu POLKONT, nie dłużej niż możliwości techniczne urządzeń rejestrujących;

z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy nagrania obrazu stanowią dowód lub mogą stanowić dowód w postępowaniu przygotowawczym lub sądowym prowadzonym na podstawie przepisów prawa, a także w przypadku wdania się w spór w związku z realizacją postanowień umowy najmu, dane będą przechowywane do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

#### 6. Prawa osób, których dane osobowe dotyczą

Jako administrator danych osobowych zapewniamy:

a) prawo do uzyskania informacji na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, uzyskania dostępu do tych danych, uzyskania kopii przetwarzanych danych;

b) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych lub uzupełnienia niekompletnych danych,

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem,

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

f) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody); cofnięcie zgody nie wpłynie na zgodność z prawem wcześniejszych operacji przetwarzania zrealizowanych w oparciu o dotychczasową zgodę,

g) prawo do otrzymania danych osobowych, które zostały przez Panią/Pana dostarczone we własnym zakresie,

a) prawo do otrzymania danych osobowych, które zostały przez Panią/Pana dostarczone we własnym zakresie w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego,

b) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w razie stwierdzenia, że przetwarzanie Pani/Pana danych narusza przepisy RODO.