

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA KONTENERÓW

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zabrania się wbijania gwoździ i wkrętów w podłogę oraz płaszczyzny ścian i dachu.
2. Zabrania się wykonania otworów w podłodze, ścianach i suficie bez uzgodnienia z Wynajmującym.
3. Zabrania się pisania po ścianach, suficie i podłodze kontenera.
4. Zabrania się przechowywania w środku kontenera materiałów łatwopalnych, żrących i wybuchowych.
5. W kontenerze zabrania się palenia tytoniu i używania otwartego ognia.
6. Zabrania się ingerencji w instalację elektryczną kontenera.
7. Zabrania się suszenia rzeczy na elektrycznym grzejniku konwektorowym.
8. Przed rozpoczęciem użytkowania kontenera, w przypadku możliwości mechanicznego uszkodzenia jego podłogi lub trwałego zabrudzenia cementem lub innymi trudno zmywalnymi substancjami, Najemca zobligowany jest do zabezpieczenia podłogi materiałem chroniącym (np. gumoleum).
9. Zabrania się składowania materiałów na dachu kontenera.
10. W celu zapewnienia prawidłowego odpływu wody deszczowej z dachu kontenera należy raz w miesiącu kontrolować drożność rur odpływowych znajdujących się w narożu kontenera i oczyszczać górne wloty rur odpływowych z nagromadzonych liści i innych zanieczyszczeń.
11. W celu uniknięcia sytuacji przeciążenia instalacji elektrycznej, należy kontenery łączyć szeregowo maksymalnie do 4 modułów. Powyżej 4 modułów należy stosować odrębne przyłącze elektryczne.

PRZEPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WYPOSAŻENIA SANITARNEGO

§ 2

1. Sanitariat powinien być zawsze utrzymany w czystości. Należy chronić podłogę przed zalaniem wodą.
2. Do muszli klozetowych i pisuarów nie wolno wrzucać śmieci, szmat, niedopałków i innych przedmiotów mogących zapchać instalację kanalizacyjną.
3. Należy używać umywalki zgodnie z ich przeznaczeniem. Zabrania się używania umywalek do oddawania moczu.
4. Do umywalek nie wolno wlewać farb, klejów, rozpuszczalników i innych substancji mogących zniszczyć instalację wodno-kanalizacyjną.
5. Prysznicze przeznaczone są wyłącznie do kąpieli.
6. Nie wolno wchodzić pod prysznic w obuwiu roboczym.
7. Zabrania się prania ubrań roboczych i obmywania obuwia roboczego z zanieczyszczeń pod prysznicami.

UWAGI

§ 3

1. Należy bezwzględnie spuścić wodę z instalacji, bojlerów i podgrzewaczy wody przed transportem kontenera.

2. W celu zabezpieczenia instalacji sanitarnej przed zniszczeniem należy, w przypadku wystąpienia minusowych temperatur zewnętrznych, całodobowo ogrzewać wnętrze kontenera, chroniąc instalację przed zamarznięciem.
3. Przed włączeniem zasilania bojlera należy upewnić się, że bojler jest zalany wodą.

§ 4

1. Uszkodzenia przedmiotu najmu w trakcie eksploatacji należy niezwłocznie zgłosić Wynajmującemu pod numerem telefonu +48 602 709 600 lub na adres e-mail biuro@polkont.pl.

§ 5

1. Najemca odpowiada materialnie za szkody powstałe przy eksploatacji przedmiotu najmu i jest zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych części kontenera, jeśli będzie to konieczne.
2. Najemca zobowiązuje się, że zwróci przedmiot najmu w takim stanie, w jakim go przejął. Kontener musi być wysprzątnięty i oczyszczony z naklejek reklamowych naniesionych przez Najemcę.
3. W przypadku oddania kontenera brudnego, Wynajmujący wykona prace porządkowe, a ich kosztem obarczy Najemcę. W przypadku braku kluczy do kontenera, Wynajmujący dokona wymiany zamka na koszt Najemcy.
4. W razie jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt pod numerem telefonu +48 602 709 600 lub na adres e-mail biuro@polkont.pl.

OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dopuszczalne obciążenia:
 - a) obciążenie użytkowe podłogi:
 - parter - maksymalne obciążenie 2,0 kN/m²;
 - piętro – maksymalne obciążenie 1,5 kN/m²;
 - b) obciążenie stropodachu - maksymalne obciążenie 1,0 kN/m²;
 - c) obciążenie wiatrem – siła naporowa wiatru 25 m/s.
2. W przypadku zalegania na dachu pokrywy śnieżnej powyżej 15cm grubości należy oczyścić dach ze śniegu. W przypadku bardzo silnego wiatru konieczne jest dodatkowe, indywidualne zabezpieczenie kontenerów (odciąg, połączenia śrubowe, podpory itp.).

WENTYLACJA

§ 7

1. Pomiędzy podstawą kontenera a ziemią należy zachować minimum 150 mm odległości, żeby powstała szczelina wentylacyjna, która zapobiegnie przedostawaniu się wilgoci z gleby lub w przypadku dużej ilości opadów spływającej wody do izolacji podłogi kontenera.
2. W trakcie użytkowania kontenerów należy utrzymać odpowiednią temperaturę i systematycznie je wietrzyć, aby wewnętrzna wilgotność nie przekraczała relatywnego poziomu 60 %. Wartość wyższa od podanej może szkodzić znajdującym się wewnątrz laminowanym płytom wiórowym. W przypadku kontenerów sanitarnych należy szczególnie pilnować, by możliwie najszybciej sprzątać wodę, która wypłynęła. Jeżeli woda nie pojawiła się w wyniku zwykłego użytkowania, lecz w wyniku jakiejś usterki, należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt dostawcy.

ODPROWADZANIE WODY

§ 8

Należy zapewnić swobodne rozsączenie się wód opadowych z dachu sprowadzonych pod kontener wewnętrznymi rurami spustowymi, a powierzchnię wokół należy wypoziomować w taki sposób, by woda nie podływała pod kontener lub odprowadzić wody opadowe bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

PODŁĄCZENIE MEDIÓW

§ 9

Przyłącza prądu /uziemienie:

1. Przy rozpoczęciu użytkowania należy dokonać:
 - a) pomiary związane z ochroną przeciwporażeniową;
 - b) kontrolę przy uruchomieniu;
 - c) innych czynności nakazanych przepisami o ochronie przeciwpożarowej i przepisami BHP.
2. W przypadku adaptacji kontenera wszystkie przewidziane ustawą obowiązkowe kontrole bezpieczeństwa technicznego są zadaniem Najemcy/Kupującego. Badania, pomiary powinien on wykonać sam przed wprowadzeniem się do kontenera.
3. Uziemienia kontenera należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Śruby uziemiające należy zamocować w miejscach wyznaczonych przez producenta lub w dolnym rogu. Punkty uziemienia należy w każdym przypadku chronić przed korozją.
4. Do uziemienia można użyć jakiegokolwiek przypadkowego przewodu, na przykład metalowej rury, konstrukcji stalowej, która posiada możliwość do zmierzenia potencjału uziemiający. W żadnym wypadku nie wolno jednak użyć do uziemienia przewodu do transportu gazu lub innego materiału wybuchowego.
5. Podłączenia kontenerów do sieci elektrycznej może dokonać tylko osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi. Doprowadzenie energii elektrycznej powinno odpowiadać wymogom bezpieczeństwa i wymogom technicznym. Łączna moc prądu zamontowanego w kontenerze sprzętu elektrycznego nie może przekraczać mocy bezpiecznika. Przy obciążeniu należy uważać na równomierne rozłożenie faz. (Gniazdo zasilające powinno być wyposażone w max. 32A zabezpieczenie. Kontenery można połączyć szeregowo w zależności od obciążenia, jednak nie więcej, niż 4 kontenery socjalne. W przypadku kontenerów sanitarnych należy je podłączać do zasilania osobno. Zabrania się dalszych podłączeń z ostatniego kontenera).
6. Warunki eksploatacji urządzeń elektrycznych: do gniazd wtykowych można podłączyć tylko urządzenie zgodne z ich obciążeniem nominalnym. Urządzenia elektryczne (komputer, serwer, aparat rentgenowski itd.) można eksploatować tylko przez taką jednostkę nieprzerwanego zasilania, która została wyposażona w zabezpieczenie przed przepięciami.
7. W celu uniknięcia wypadków należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa urządzeń elektrycznych.
8. Jeżeli w kontenerze zamontowano bojler, to urządzenie – w celu uniknięcia przepalenia żarnika – przed podłączeniem do sieci elektrycznej należy napęlnić wodą.
9. Przy punktach oświetlenia należy zapewnić odpowiedni dopływ powietrza i oddanie ciepła. Zabrania się rozkręcania lamp oraz umieszczania w ich pobliżu materiałów łatwopalnych.
10. Napraw może dokonywać tylko osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi za uprzednim zezwoleniem Wynajmującego/Sprzedającego.
11. Urządzenia elektryczne i sieć elektryczną należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed oddziaływaniem, które może uszkodzić izolację (np. promieniowaniem cieplnym, substancjami chemicznymi, itd.).
12. Przed uruchomieniem instalacji elektrycznej czy po jakiegokolwiek zmianie lub rozbudowaniu należy sporządzić protokół kontroli. Systematyczną kontrolę elektryki trzeba powtarzać w odstępach czasu zgodnych z obowiązującymi przepisami.

13. Jeżeli pojedynczy kontener bądź budynek kontenerowy jest przez dłuższy czas nieużywany zaleca się wyłączenie urządzeń elektrycznych. Przed ponownym uruchomieniem sprzęt należy sprawdzić, tylko w ten sposób można zapewnić ich bezpieczne działanie.
14. Jeżeli pojawi się jakakolwiek usterka w instalacji należy bezzwłocznie poczynić kroki w celu jej usunięcia.
15. Urządzenia elektryczne nie mogą się stykać z wodą w żadnej postaci.
16. Wszystkich urządzeń elektrycznych należy używać zgodnie z instrukcją obsługi producenta.
17. Zabrania się zakrywania otworów wentylacyjnych kaloryferów (jeżeli występuje), suszenie na nim ubrań lub grzanie płynów jest surowo wzbronione. Należy zachować minimum 500 mm bezpiecznej odległości pomiędzy kaloryferem a meblami, innymi sprzętami, oraz przestrzegać innych ogólnych przepisów bezpieczeństwa producenta.
18. Należy systematycznie sprawdzać nienaruszony stan gniazdek i złączy.
19. Urządzenia elektryczne pod obciążeniem, należy podłączyć do prądu gdy wyłącznik znajduje się w pozycji „wyłączony” analogicznie postępować w przypadku wyjmowania wtyczki z gniazda zasilania.

Woda i kanalizacja:

20. Podłączenia kontenerów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może dokonać tylko osoba z uprawnieniami wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
21. Należy kontrolować działanie zaworu redukcji ciśnienia oraz czystość filtrów.
22. Po podłączeniu instalacji – w celu uniknięcia szkód spowodowanych przez mróz – należy zapewnić izolację cieplną zewnętrznych przyłączy. Podczas eksploatacji kontenerów w okresie zimowym należy utrzymać temperaturę wewnętrzną min. + 5 °C, oraz jeżeli kontener jest nieużywany, przed nastaniem mrozów należy spuścić wodę ze wszystkich przewodów, armatury i urządzeń podłączonych do instalacji wod-kan.
23. Zanim wprowadzimy jakiegokolwiek zmiany w już używanym kontenerze sanitarnym, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń należy spuścić wodę ze wszystkich rur, zbiorników i urządzeń grzewczych.
24. Zaleca się stałe utrzymywanie w czystości i kontrolę odpowiedniego mocowania armatury. W muszlach WC oraz zlewach zabrania się splukiwania substancji ziarnistych jak piasek, ziemia, itp., gdyż te mogą spowodować ich zapchanie.
25. Należy stale kontrolować mocowanie przewodów wodociągowych oraz drożność odpływów.
26. W celu zapobieżenia ewentualnemu uszkodzeniu na skutek przegrzania instalacji ciepłej wody należy systematycznie kontrolować termostat i zawór bezpieczeństwa bojlera oraz prawidłowość funkcjonowania bojlera.
27. Zabrania się uruchamiania podgrzewaczy wody bez uprzedniego zalania ich wodą.

KONSERWACJA

§ 10

1. Należy systematycznie czyścić dach, rynny i kanalizację deszczową. Zatkanie kanału, przemarznięcie rynny może skutkować przedostaniem się wody do kontenera.
2. Należy natychmiast naprawiać uszkodzoną zewnętrzną blachę dachową, by zapobiec ewentualnej korozji i przedostawaniu się wody do kontenera.
3. Należy unikać obciążania dachu kontenera dużą ilością śniegu, żeby zachować odpowiednią nośność kontenera (na dachu max. 100kg/m²).
4. Zabrania się składowania materiałów na dachach wszystkich typów kontenerów.

5. Po każdorazowym transporcie i posadowieniu kontenera może się zdarzyć, że drzwi i okna będą źle funkcjonować, dlatego konieczne jest ustawienie zawiasów, najpierw przez dokładne wypoziomowanie kontenera, a następnie przy pomocy śrub regulacyjnych. Trzeba systematycznie ustawiać i kontrolować okna i drzwi.
6. Należy niezwłocznie naprawiać zewnętrzne uszkodzenia mechaniczne powstające na zewnętrznych ścianach kontenera, oraz konstrukcji ramy, by uniknąć korozji materiału.
7. W przypadku pęknięcia, starzenia, bądź uszkodzenia uszczelnienia w okolicach okien, drzwi i wentylacji, należy uszkodzoną szczelinę na nowo wypełnić elastyczną substancją uszczelniającą o odpowiednich parametrach i właściwościach.
8. Sprzątanie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni kontenera należy wykonywać przy pomocy ogólnodostępnych środków czyszczących. Do czyszczenia powierzchni ocynkowanych, chromowanych nie można stosować kwaśnych, alkalicznych środków czyszczących. Zabrania się mycia kontenerów wodą pod ciśnieniem.

Prezes Zarządu

Ryszard Gulida